売却済み案件一覧

案件	物件情報				購入時				保有期間(年)	価格上昇率	融資後		融資&管理費後	
	都市	地域	用途	建築年数	建築年	価格(JPYmm)	賃貸稼働率	利回り			内部収益率(IRR)	投資回収倍数(MOIC)	内部収益率(IRR)	投資回収倍数(MOIC)
大阪安堂寺	大阪	中央区	住居兼オフィス	7	2015/2	1,488	92.5%	5.24%	2.4	25%	16.0%	1.5x	11.9%	1.3x
八丁堀	東京	中央区	オフィス	25	2015/3	1,130	100.0%	5.51%	6.3	86%	23.7%	3.6x	19.2%	3.0x
日本橋	東京	中央区	オフィス	25	2015/7	650	100.0%	4.42%	2.3	25%	19.8%	1.5x	14.3%	1.3x
TKM	東京	中央区	オフィス	2	2018/2	940	100.0%	4.11%	1.6	14%	10.4%	1.2x	6.5%	1.1x
中目黒	東京	目黒区	商業施設	33	2018/6	59	100.0%	6.05%	1.7	24%	34.0%	1.6x	25.5%	1.4x
箱崎町	東京	中央区	旅館	29	2019/2	470	100.0%	5.24%	3.3	11%	5.0%	1.2x	2.4%	1.1x
日野	東京	日野市	オフィス	31	2021/2	230	79.9%	7.79%	1.1	17%	37.0%	1.4x	27.5%	1.3x
大山	東京	板橋区	商業施設	4	2021/4	230	100.0%	5.35%	1.8	14%	18.9%	1.3x	13.3%	1.2x
平均						**650**	**96.6%**	**5.46%**	**2.6**	**34%**	**20.6%**	**1.6x**	**15.1%**	**1.5x**

Daigeo CAPITAL